

**SIA „Baltic Block”**

**2021. GADA PĀRSKATS**

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6 - 7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10 - 20
Revidenta ziņojums	21 - 22

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA „Baltic Block”
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003332918 Komercreģistrā Rīga, 1997. gada 12. martā
NACE kods un darbība veids	NACE2 16.21 Finiera lokšņu un koka paneļu ražošana 16.10 Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana 4673 Kokmateriālu, būvmateriālu un sanitārtehnikas ierīču vairumtirdzniecība
Juridiskā adrese	Kārļa iela 1 Sauleskalns, Bērzaunes pag. Madonas novads LV-4853 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	AS Būvniecības un attīstības projekti (100%) Reģ. nr. 45403029687 Kārļa iela 1, Sauleskalns, Madonas novads LV-4853
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Andis Šķēle - valdes priekšsēdētājs Gints Radziņš - valdes loceklis
Pārskata periods	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31. decembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	SIA „GPG” valdes priekšsēdētājs Guntis Polis
Vidējais darbinieku skaits	96
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča Sertifikāts Nr. 99

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

Sabiedrības pamatdarbības veids ir presētu koka bloku ražošana.

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

Iepriekšējos pārskata gados ir izveidota viena no Eiropas modernākajām presētu kokskaidu palešu bloku ražotnēm ar ražošanas jaudu līdz 130 000m<sup>3</sup> bloku gadā. Apliecinājums par paveiktā projekta augsto kvalitāti ir Eiropas Palešu ražotāju asociācijas (EPAL) sertifikāts par SIA „Baltic Block” saražoto kluču kvalitātes atbilstību asociācijas prasībām.

Bloku realizācijas īpatsvars no kopējiem Sabiedrības ieņēmumiem pārskata periodā bija ~91% (eksports uz ES – 75%, pārdošana Latvijā - 12%, pārdošana ārpus ES – 13%), ieņēmumi no šķeldas ražošanas ~6%, no pārējās saimnieciskās darbības ~3%.

Lai gan 2020.gads noslēdzās ar vēsturiski zemām kompozītbloku cenām, 2021.gads iesākās ar strauju kompozītbloku cenu kāpumu visos tirgos, sasniedzot pīķi ceturtajā ceturksnī. Gadu Sabiedrība noslēdza kā līdz šim veiksmīgāko. Attiecīgi uzņēmums spēja nodzēst tās saistības pret Citadeles Banku, kas bija atliktas 2020.gadā Covid19 krīzes ietekmē, tāpat netika pagarināts Kredītlinijas līgums. Sabiedrība brīvos līdzekļus ieguldīja konkurētspējas uzlabošanā un ražošanas jaudas palielināšanā.

Pārskata perioda finanšu rezultāts ir peļņa EUR 6 845 834 apmērā.

### **Zinātniskās pētniecības un sabiedrības attīstības pasākumi**

1. Sabiedrība zinātniskās pētniecības vajadzībām ir izveidojusi laboratoriju, kurā tiek pētīti un pārbaudīti kompozītbloku kvalitatīvie rādītāji.
2. Pārskata gadā Sabiedrība meklēja risinājumus, lai ar esošām tehnoloģiskajām iekārtām pēc klientu pieprasījumiem ražotu daudzveidīgākus produktus, mainot gan izmērus, gan uzlabojot kluča kvalitātes īpašības (naglu noturību, uzbriešanas rādītājus). Tika veikti pētījumi dažāda veida komponentu (līmes, emulsijas) ietekmē uz produktu. Tika testētas dažādas līmes partijas no dažādiem līmes piegādātājiem. Ražošanas procesā tika pārbaudīta arī dažādu koka sugu ietekme uz kompozītbloka kvalitāti.
3. Pēc klientu pieprasījumiem tika rasta iespēja mainīt bloku augstuma izmērus, pielāgojot tos katra atsevišķa klienta vajadzībām.
4. Sabiedrība pārskatā gadā pētniecības un attīstības pasākumiem ir novirzījusi EUR 190 722.

### **Ilgspēja**

2022. gadā Sabiedrība plāno pievērst lielāku uzmanību zaļās enerģijas ražošanai, tas ir, tiek plānots uzstādīt saules paneļus, lai mazinātu iepērkamās elektroenerģijas apjomu.

2022.gada Sabiedrība plāno uzsākt pieņemt pārstrādei lietotas un bojātās paletes, kuru dzīves cikls ir beidzies. Tās pārstrādājot šķeldā tiktu izmantotas kompozītbloku ražošanā, tādejādi mazinot svaigās koksnes daļu. Ar šo Sabiedrība veiktū vēl vienu soli tuvāk cirkulārai ekonomikai.

### **Apstākļi un notikumi pēc pārskata perioda beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nekādi būtiski notikumi nav bijuši.

Pandēmija un tās iespējamie riski uz ražošanas nepārtrauktību, starptautisko tirdzniecību joprojām ir augsti. Sabiedrības vadība dara visu iespējamo, lai šos riskus monitorētu un mazinātu to iespējamās negatīvās sekas.

### **Nākotnes perspektīva**

2022.gadā Sabiedrība plāno uzsākt palešu dēļu ražošanu. Tāpat ņemot vērā faktu, ka ziemas mēnešos uzņēmumam trūkst siltuma jaudu, Sabiedrība plāno iegādāties divus šķeldas katlus ar jaudu 1,5 MW un 3,5 MW. Tas ļaus ne tikai nodrošināties pret samazinātām ražībām ziemas mēnešos, bet arī kalpos kā rezerves katlu māja avārijas situācijām.

---

Andis Šķēle  
Valdes priekšsēdētājs

---

Gints Radziņš  
Valdes loceklis

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. gadu**

		<b>2021 EUR</b>	<b>2020 EUR</b>
Neto apgrozījums:			
- no citiem pamatdarbības veidiem	1	29 546 822	18 764 043
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(16 793 705)	(14 823 469)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>12 753 117</b>	<b>3 940 574</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(5 188 251)	(3 404 601)
Administrācijas izmaksas	4	(822 435)	(637 913)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	387 867	445 100
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(51 649)	(139 060)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7		
- radniecīgajām sabiedrībām		-	-
- citām personām		(231 623)	(266 540)
<b>Peļņa/ (zaudējumi) pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>6 847 026</b>	<b>(62 440)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu	8	(1 192)	(988)
<b>Pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)</b>		<b>6 845 834</b>	<b>(63 428)</b>

Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Andis Šķēle  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Gints Radziņš  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Guntis Polis  
Atbildīgais par grāmatvedības uzskaiti

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2021. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2021. EUR	(1) 31.12.2020. EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Zemes gabali, ēkas, inženierbūves, ilggadīgie stādījumi		2 562 157	2 361 018
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		13 186 584	13 908 873
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 164 713	871 015
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		189 338	190 460
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 110 825	122 960
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>9</b>	<b>18 213 617</b>	<b>17 454 326</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>		<b>18 213 617</b>	<b>17 454 326</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		691 255	682 074
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		1 133 102	1 041 213
Avansa maksājumi par precēm		62 170	36 439
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>1 886 527</b>	<b>1 759 726</b>
<b>Debitori:</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	3 247 454	1 518 218
Radniecīgo sabiedrību parādi		202 428	230 364
Citi debitori	11	208 249	182 610
Nākamo periodu izmaksas	12	192 278	127 334
Uzkrātie ieņēmumi		595	1 335
<b>Debitori:</b>		<b>3 851 004</b>	<b>2 059 861</b>
<b>Nauda:</b>	<b>13</b>	<b>2 023 977</b>	<b>115 243</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>7 761 508</b>	<b>3 934 830</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>25 975 125</b>	<b>21 389 156</b>

Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

Balance 2021. gada 31. decembrī	Pielikums	31.12.2021. EUR	(2) 31.12.2020. EUR
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls	14	6 930 000	6 930 000
Rezerves:			
- pārējās rezerves		6 352	6 352
Nesadalītā peļņa/ (nesegtie zaudējumi):			
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		1 601 105	1 664 533
- pārskata perioda peļņa/ (zaudējumi)		6 845 834	(63 428)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>15 383 291</b>	<b>8 537 457</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi		10 000	0
<b>Uzkrājumi kopā:</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kreditori:</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	3 447 885	5 054 629
Citi aizņēmumi	16	839 641	268 131
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 384	603
Nākamo periodu ieņēmumi	20	2 535 160	2 747 289
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>6 824 070</b>	<b>8 070 652</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	926 978	1 780 300
Citi aizņēmumi	16	429 671	492 938
No pircējiem saņemtie avansi	17	66 041	143 051
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 212 366	924 170
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		253 103	724 801
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	18	164 257	70 019
Pārējie kreditori	19	112 240	169 602
Nākamo periodu ieņēmumi	20	212 129	212 129
Uzkrātās saistības	21	380 979	264 037
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>3 757 764</b>	<b>4 781 047</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>10 581 834</b>	<b>12 851 699</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b><u>25 975 125</u></b>	<b><u>21 389 156</u></b>

Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Andis Šķēle  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Gints Radziņš  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Guntis Polis  
Atbildīgais par grāmatvedības uzskaiti

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021. gadu**

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/ (nesētie zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2019. gada 31.decembrī</b>	<b>6 930 000</b>	<b>6 352</b>	<b>1 664 533</b>	<b>8 600 885</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(63 428)	(63 428)
<b>2020. gada 31.decembrī</b>	<b>6 930 000</b>	<b>6 352</b>	<b>1 601 105</b>	<b>8 537 457</b>
Pārskata perioda peļņa	-	-	6 845 834	6 845 834
<b>2021. gada 31.decembrī</b>	<b>6 930 000</b>	<b>6 352</b>	<b>8 446 939</b>	<b>15 383 291</b>

Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats 2021. gadu**

	Pielikums	2021 EUR	2020 EUR
<b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>			
<b>Peļņa/ zaudējumi) pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>6 847 026</b>	<b>(62 440)</b>
<b><u>Korekcijas:</u></b>			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija		1 313 811	1 273 886
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		10 000	-
e) ieņēmumi no nākamo periodu ieņēmumu atzīšanas		(212 129)	(212 803)
g) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		231 623	266 540
h) zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas		363	58 286
<b>Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>8 190 694</b>	<b>1 323 469</b>
<b><u>Korekcijas:</u></b>			
a) debitoru parādu atlikumu (pieaugums) / samazinājums		(1 791 143)	(38 462)
b) krājumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums		(126 801)	(41 178)
c) piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums/ (samazinājums)		(27 072)	(80 076)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>6 245 678</b>	<b>1 163 753</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(236 484)	(267 014)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(1 160)	(952)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>6 008 034</b>	<b>895 787</b>
<b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(2 153 465)	(993 962)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(2 153 465)</b>	<b>(993 962)</b>
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Saņemtie aizņēmumi		800 000	4 184 215
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(2 740 468)	(4 233 397)
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		(5 367)	(10 417)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(1 945 835)</b>	<b>(59 599)</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma		1 908 734	(157 774)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā		115 243	273 017
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	13	<b>2 023 977</b>	<b>115 243</b>

Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums  
Grāmatvedības politika**

**a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā vidēja sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Salīdzināmie rādītāji uzrādīti saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” 14. nodaļu.

2021. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa aktīvi pārsniedz īstermiņa saistības par EUR 2 820 326. Saskaņā ar vadības prognozēm Sabiedrības pamatdarbības naudas plūsmas būs pietiekamas, lai segtu īstermiņa saistības, un Sabiedrības spēja turpināt darbību nav apdraudēta.

**b) Informācija par Sabiedrību**

Likumā noteiktā informācija par Sabiedrību uzrādīta atsevišķā sadaļā šī gada pārskata 3. lapā.

**c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un piešķirtās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

**d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Pārskata perioda laikā ārvalstu valūtās veiktie darījumi tiek uzskaitīti saskaņā ar *euro* maiņas kursu, kas noteikts, pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas un publicēšanas procedūru. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**e) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	<b>% gadā</b>
Ēkas un inženierbūves	5
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	14 – 20
Pārējie pamatlīdzekļi	20
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**f) Krājumi**

Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

**g) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Vadoties no pircēju un pasūtītāju parādu noilguma dienās, papildus speciālajiem uzkrājumiem ir izveidoti vispārējie uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem debitoru parādiem.

**h) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata perioda uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums** (turpinājums)

**Grāmatvedības politika** (turpinājums)

**i) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Saistības par uzkrāto atvaļinājumu izmaksām iekļautas bilances postenī "Uzkrātās saistības".

**j) Aizdevumi**

Aizdevumi tiek atzīti brīdī, kad nauda tiek izmaksāta aizdevuma ņēmējam. Aizdevumi tiek uzskaitīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot efektīvo procentu likmi. Procentu ieņēmumi, kas aprēķināti izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, tiek ietverti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**k) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā.

**l) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

**m) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvu ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termiņš "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

**n) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**o) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**p) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējāmība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējāmība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**(r) Ziņas par galīgo mātes sabiedrību**

Sabiedrības galīgā mātes sabiedrība ir AS Būvniecības un attīstības projekti, kas arī iekļauj Sabiedrības finanšu datus un rezultātus Koncerna konsolidētajā finanšu pārskatā. Vieta, kur var saņemt konsolidētā finanšu pārskata kopiju: [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv)

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums**

**(1) Neto apgrozījums**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
ienākumi no kokmateriālu vairumtirdzniecības	95 490	41 561
ienākumi no presētu koka bloku realizācijas	27 793 569	17 032 103
ienākumi no šķeldas, skaidas, mizu pārdošanas	1 617 001	1 636 695
ienākumi no kravu pārvadājumiem vietējā tirgū	2 288	2 538
ienākumi no īpašumu iznomāšanas	5 764	5 264
ienākumi no pārējās saimnieciskās darbības	32 710	45 882
	<b><u>29 546 822</u></b>	<b><u>18 764 043</u></b>

Neto apgrozījuma sadalījums pēc ģeogrāfiskajiem tirgiem:

Latvija	5 139 964	3 569 090
Eiropas Savienība, izņemot Latviju	20 779 225	13 067 942
Ārpus ES	3 627 633	2 127 011
	<b><u>29 546 822</u></b>	<b><u>18 764 043</u></b>

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Materiālu izmaksas	10 062 952	8 648 515
Pakalpojumi no ārienes	229 874	181 459
Siltumenerģija ražošanai	1 274 695	1 441 115
Darba samaksa	1 429 121	1 133 326
Valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksas	333 885	270 541
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 301 390	1 265 375
Inventāra nolietojums	20 763	17 980
Apdrošināšanas izmaksas	49 996	45 220
Elektroenerģijas izmaksas	1 290 363	1 267 663
Īpašumu uzturēšanas izmaksas	53 132	23 517
Komunālo pakalpojumu izmaksas	451 412	280 486
Transporta izmaksas	155 298	156 003
Nomas izdevumi	66 523	41 569
Citas ražošanas izmaksas	67 132	43 531
Nekustamā īpašuma nodoklis	7 169	7 169
	<b><u>16 793 705</u></b>	<b><u>14 823 469</u></b>

Tajā skaitā produktu pētniecības un attīstības izmaksas :

Izmaksas, kas saistītas ar esošā produkta iepakojuma un sastāvdaļu pētniecību – līmes un emulsijas pielietošanu produkta – presētu bloku ražošanā	190 722	229 453
	<b><u>190 722</u></b>	<b><u>229 453</u></b>

**(3) Pārdošanas izmaksas**

Preču iepakojums	856 852	512 419
Preču transports	4 153 415	2 807 045
Reklāmas izmaksas	16 569	11 054
Citas pārdošanas izmaksas	161 415	74 083
	<b><u>5 188 251</u></b>	<b><u>3 404 601</u></b>

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(4) Administrācijas izmaksas**

	<b>2021 EUR</b>	<b>2020 EUR</b>
Darba samaksa	379 325	285 124
Valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksas	88 715	68 011
Sakaru izmaksas	11 776	7 423
Kancelejas piederumu izmaksas	5 820	2 895
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	7 300	6 250
Grāmatvedības un juridiskie pakalpojumi	48 522	22 512
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	12 421	8 510
Bankas pakalpojumu izmaksas	15 212	16 499
Transporta izmaksas	102 209	121 991
Komandējumu izdevumi	15 467	6 742
Biroja uzturēšanas izmaksas	19 671	16 322
Reprezentācijas izmaksas	12 481	10 907
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	4 226	205
Personāla ilgtspējas pasākumi izdevumi	5 644	1 890
Citas administrācijas izmaksas	93 646	62 632
	<b>822 435</b>	<b>637 913</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

Ieņēmumi no ES fondiem	212 129	212 129
Ieņēmumi no atgriezto aktīvu nomas	-	674
Iepriekšējo periodu ieņēmumi	95 824	103 795
Starpniecības ienākumi	10 946	4 717
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	1 896	-
Uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem samazinājums	-	5 835
Ieņēmumi no uzkrāto saistību samazināšanas	5 185	-
Citi ieņēmumi	172	-
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām	61 715	-
Saņemti COVID-19 atbalsta līdzekļi no LIAA	-	117 950
	<b>387 867</b>	<b>445 100</b>

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

Uzkrājumu veidošanas nedrošiem debitoru parādiem	-	22 082
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas un izslēgšanas	363	58 286
Neto zaudējumi no valūtas konversijas	9 815	2 905
Ziedojumi	654	9
Ziedojumi SLO, budžeta iestādēm	2 500	500
Uzkrājumu neizmantošiem atvaļinājumiem palielinājums	32 836	27 347
Starpniecības izmaksas	5 323	4 022
Soda naudas	158	4 161
Izdevumi no valūtas kursa svārstībām	-	17 498
Iepriekšējo periodu izdevumi	-	2 250
	<b>51 649</b>	<b>139 060</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

Procentu izmaksas radniecīgām sabiedrībām	-	-
Procentu izmaksas kredītiestādēm	191 737	236 591
Procentu izmaksas Līzinga sabiedrībām	5 813	7 299
Procentu izmaksas citām iestādēm	34 073	22 650
	<b>231 623</b>	<b>266 540</b>

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums** (turpinājums)

**(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2020. gada 31. decembrī sastāda EUR 18 262 412. Uzkrāto zaudējumu izmantošanas termiņš – 2022. gada 31. decembris. Minētos zaudējumus var izmantot līdz 2022. pārskata gadam par dividendēm aprēķinātā uzņēmumu ienākuma nodokļa samazināšanai par summu, kas aprēķināta 15 procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas. Nodokļa samazinājuma summa nevar pārsniegt 50 procentus no uzņēmumu ienākuma nodokļa summas, kas attiecīgajā pārskata gadā aprēķināta par dividendēm

**(9) Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali	Ēkas, inženierbūves un ilglaicīgie stādījumi	Tehno-loģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
<b>31.12.2020.</b>	<b>231 222</b>	<b>2 985 796</b>	<b>19 711 250</b>	<b>1 704 921</b>	<b>190 460</b>	<b>122 960</b>	<b>24 946 609</b>
legādāts	-	-	15 000	57 033	757 325	1 244 107	2 073 465
Izslēgts	-	-	-	(1 362)	-	-	(1 362)
Pārklasificēts	143 628	181 628	253 828	435 605	(758 447)	(256 242)	-
<b>31.12.2021.</b>	<b>374 850</b>	<b>3 167 424</b>	<b>19 980 078</b>	<b>2 196 197</b>	<b>189 338</b>	<b>1 110 825</b>	<b>27 018 712</b>
<b>Nolietojums</b>							
<b>31.12.2020.</b>	-	<b>856 000</b>	<b>5 802 377</b>	<b>833 906</b>	-	-	<b>7 492 283</b>
Aprēķināts par 2021. gadu	-	124 117	991 117	198 577	-	-	1 313 811
Par izslēgto	-	-	-	(999)	-	-	(999)
<b>31.12.2021.</b>	-	<b>980 117</b>	<b>6 793 494</b>	<b>1 031 484</b>	-	-	<b>8 805 095</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
<b>31.12.2020.</b>	<b>231 222</b>	<b>2 129 796</b>	<b>13 908 873</b>	<b>871 015</b>	<b>190 460</b>	<b>122 960</b>	<b>17 454 326</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
<b>31.12.2021.</b>	<b>374 850</b>	<b>2 187 307</b>	<b>13 186 584</b>	<b>1 164 713</b>	<b>189 338</b>	<b>1 110 825</b>	<b>18 213 617</b>

Sabiedrībai piederošie pamatlīdzekļi ir ieķīlāti par labu AS Citadele banka (skat. 15. pielikumu).

**(10) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3 265 390	1 588 785
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(17 936)	(70 567)
	<b>3 247 454</b>	<b>1 518 218</b>

**(11) Citi debitori**

Neattiecināta nodokļu pārmaksa	205 449	173 565
Pārējie debitori	2 800	9 045
	<b>208 249</b>	<b>182 610</b>

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

**(12) Nākamo periodu izmaksas**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšana	12 429	14 983
Finanšu darījumi	21 336	-
Operatīvā līzīngā nomas maksas	25 373	14 690
Preses abonēšana	118	107
Pārējās izmaksas	6 216	2 948
Bankas komisija par aizdevuma piešķiršanu	11 693	14 653
Rezerves daļas	100 423	58 319
Uzņēmuma identitātes izstrādes izmaksas	25	51
Garantijas prēmijas	13 899	14 224
Darba samaksa	766	-
Maksa par dalību izstādē	0	7 359
	<b>192 278</b>	<b>127 334</b>

**(13) Nauda**

Naudas līdzekļi bankā	2 023 977	115 243
	<b>2 023 977</b>	<b>115 243</b>

**(14) Pamatkapitāls**

2021. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 6 930 000 - EUR, kas sastāv no 100 parastajām daļām ar *eiro* 69 300 - nominālvērtību katra.

**(15) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Aizņēmums no Citadele banka ar atmaksas termiņu no 2 līdz 5 gadiem	3 447 885	5 054 629
<b>Aizņēmums no kredītiestādēm – ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>3 447 885</b>	<b>5 054 629</b>
Aizņēmums no Citadele banka – īstermiņa daļa	913 832	1 761 744
Uzkrātie procenti	13 146	18 556
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm – īstermiņa daļa kopā</b>	<b>926 978</b>	<b>1 780 300</b>
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	<b>4 374 863</b>	<b>6 834 929</b>

2014. gada 21. martā Sabiedrība noslēdza Kredīta līgumu Nr.2.3.-13/87 ar A/S Citadele banka par kopējo summu EUR 6 370 000. Minētais aizņēmums tika izmantots EUR 6 318 898 apmērā, lai refinansētu aizņēmumu no Nordea Bank Plc Latvijas filiāles, kā arī līzīngā saistību refinansēšanai no SIA Nordea Finance Latvia.

2018. gada 16. maijā Sabiedrība ar AS Citadele banka noslēdza Vienošanos Nr.1 par 21.03.2014. Kredīta līguma Nr.2.3.-13/87 grozījumiem par aizdevuma summas palielināšanu EUR 427 000 apmērā ar mērķi finansēt astotās ekstrūzijas līnijas iegādi, uzstādīšanu un nekustamā īpašuma iegādi. Ar Vienošanos Nr.1 pie Kredīta līguma Nr.2.3.-13/87 neatmaksātās aizdevuma summas tika pievienota neatmaksātā aizdevuma summa EUR 977 252,98 apmērā pēc 2014.gada 08.maija Kredīta līguma Nr.2.3.-13/88.

Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 20.03.2024.. Ikmēneša pamatsummas maksājums ir aprēķināts pēc 78 mēnešu atmaksas grafika un, sākot ar 2018. gada augustu, mēnesī sastāda EUR 65 181.

2014. gada 8. jūlijā Sabiedrība noslēdza Kredītlīnijas līgumu Nr.2.3.-13/89 (Vienošanās Nr.1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.) ar A/S Citadele banka par kopējo summu EUR 700 000. Minētā kredītlīnija tika izmantota, lai finansētu Sabiedrības apgrozāmos līdzekļus. Kredītlīnijas atmaksas termiņš ir 20.03.2021. Uz pārskata sastādīšanas dienu kredītlīnija pilnībā ir atmaksāta un līgums nav pagarināts.

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(15) Aizņēmumi no kredītiestādēm (turpinājums)**

2017. gada 30. jūnijā Sabiedrība noslēdza Kredīta līgumu Nr.659-10/45 ar A/S Citadele banka par kopējo summu EUR 3 200 000. Minētais aizņēmums tika izmantots, lai finansētu divu šķeldas nospiedēju, Stela kaltes pagarināšanu ar reģenerācijas sistēmu un divu (6.un 7.) IMAL bloku ražošanas līniju iegādi un uzstādīšanu. Pamatsummas atmaksas uzsākšanas datums tika noteikts 01.03.2018. Aizņēmuma atmaksas termiņš tika noteikts 20.03.2019.

2018.gada 16.maijā tika noslēgta Vienošanās Nr.1 par 30.06.2017. Kredīta līguma Nr.659-10/45 grozījumiem, ar kuriem tika noteikts kredīta atmaksas datums 20.03.2024. Ikmēneša pamatsummas maksājums aprēķins pēc 10 gadu atmaksas grafika, un mēnesī sastāda EUR 26 667.

Kā nodrošinājums saistību izpildei tika noslēgti komercķīlas līgumi uz visu Sabiedrības mantu kā lietu kopību, ieskaitot Sabiedrības mantas sastāvā esošās lietas un lietas, kas pievienosies Sabiedrības mantai nākotnē; uz visām Sabiedrības kapitāla daļām, hipotēkas līgumi uz Sabiedrības nekustamajiem īpašumiem, fizisko un juridisko personu galvojumi, kā arī finanšu ķīlas līgumi. Kopējā komercķīlu nodrošinājuma summa ir EUR 17 789 610.

Kā nodrošinājums AS Citadele banka saistību izpildei tika noslēgti ķīlas līgumi par kopējo nodrošinājuma apjomu EUR 9 555 000, EUR 2 384 610, EUR 1 050 000 un EUR 4 800 000 EUR, saskaņā ar kuriem Sabiedrība ieķīlājusi sev piederošo nekustamo īpašumu, visu piederošo mantu kā lietu kopību. Saistītā Sabiedrība SIA BETULA PREMIUM ieķīlājusi tai piederošo nekustamo īpašumu, visu piederošo mantu kā lietu kopību. Kā papildus nodrošinājums ir ieķīlātas Sabiedrības mātes uzņēmuma daļas, Sabiedrības un saistītās sabiedrības daļas, kā arī mātes uzņēmums ir ieķīlājis tam piederošās Sabiedrības daļas. Saistībā ar minēto aizņēmumu ir saņemti fizisku personu un saistītās sabiedrības galvojumi.

Aizdevuma līgums	Īstermiņā (12 mēnešu laikā) atmaksājamā aizdevuma pamatsumma	Uz pārskata sastādīšanas beigu datumu aprēķinātie, nesamaksātie aizdevuma procenti	KOPĀ aizdevumu atmaksas īstermiņa daļa	Ilgtermiņā (no 2. līdz 5. gadam) atmaksājamā aizdevuma summa	KOPĀ aizdevuma pamatsummas un uzkrāto procentu atlikums
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nr. 2.3.-13/87 no 21.03.2014.	594 568	6 571	601 139	1 585 515	2 186 654
Nr. 659-10/45 no 30.06.2017.	319 264	6 575	325 839	1 862 370	2 188 209
	<b>913 832</b>	<b>13 146</b>	<b>926 978</b>	<b>3 447 885</b>	<b>4 374 863</b>

**(16) Citi aizņēmumi**

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Finanšu līzings saistības – ar atmaksas termiņu 2 – 5 gadu laikā	-	-
ALTUM saistības – ar atmaksas termiņu 2 – 5 gadu laikā	839 641	268 131
<i>Citi aizņēmumi kopā – ilgtermiņa daļa</i>	<u>839 641</u>	<u>268 131</u>
Finanšu līzings saistības atmaksājamas 1 gada laikā	-	6 494
Faktoringa saistības atmaksājamas 1 gada laikā	-	217 321
ALTUM saistības atmaksājamas 1 gada laikā	428 490	269 123
<i>Citi aizņēmumi kopā – īstermiņa daļa</i>	<u>428 490</u>	<u>492 938</u>
<b>Citi aizņēmumi kopā</b>	<b><u>1 268 131</u></b>	<b><u>761 069</u></b>

Sabiedrība 2018.gadā noslēdza finanšu līzings līgumus ar SIA Citadele līzings un faktoringu, SIA par kopējo summu EUR 34 164, kura atlikusī summa pārskata perioda beigās sastāda EUR 3 263, līguma beigu termiņš – 15.06.2021. Uz pārskata sastādīšanas dienu līzings pilnībā ir samaksāts.

Sabiedrība 2019.gada 04.martā noslēdza Faktoringa līgumu ar SIA Citadele līzings un faktoringu, SIA ar faktoringa limitu EUR 300 000, faktoringa kredīta limitu EUR 270 000. Līguma beigu termiņš – 10.08.2022. Uz pārskata perioda beigām faktoringu nav izmantots.

Sabiedrība 2019.gada 04.decembrī noslēdza Aizdevuma līgumu Nr.044493/01/02 ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” par kopējo summu EUR 418 043. Minētais aizņēmums tika izmantots frontālā iekrāvēja un āmurdzirnāvu iegādei-uzstādīšanai. 2020.gada 20.aprīlī ar Pielikumu Nr.2 tika grozīts Aizdevuma līgums, ar kuru tika atlikta pamatsummas atmaksas no 21.04.2020.līdz 21.09.2020. Aizņēmuma daļas EUR 217 626 EUR atmaksas termiņš ir 21.05.2023. un aizņēmuma daļas EUR 200 417 atmaksas termiņš ir 21.05.2027.



**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

Kā nodrošinājums AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” saistību izpildei tika noslēgts Komerckārtas līgums par kopējo nodrošinājuma apjomu EUR 418 043, saskaņā ar kuru Sabiedrība ieķīlājusi frontālo iekrāvēju CASE 821G, amurdzirnavas Hammermil. Kā papildus nodrošinājums ir saistītās sabiedrības galvojumi.

Sabiedrība 2020.gada 26.maijā noslēdza Aizdevuma līgumu Nr.044493/03 ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” par kopējo summu EUR 1 000 000. Minētais aizņēmuma mērķis – apgrozāmajiem līdzekļiem, kas saistīti ar koronavīrusa izraisītās slimības Covid-19 ietekmes seku samazināšanu. Aizdevuma izsniegšanas termiņš tika noteikts 22.03.2021., aizdevuma atmaksas termiņš 21.04.2023.

Sabiedrība 2021.gada 19.martā noslēdza Pielikumu Nr.2 pie Aizdevuma līguma 044493/03, ar kuru pagarināja aizdevuma izsniegšanas termiņu līdz 22.09.2021., vienojās par izsniegtās un neatmaksātās pamatsummas atmaksas kārtību – izsniegtā un neatmaksātā Aizdevuma pamatsumma atmaksājama ar 21.10.2021. līdz 21.03.2023., katrā mēneša 21. datumā dzēšot 52 632,00 EUR apmērā.

Kā nodrošinājums AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” saistību izpildei tika noslēgts Komerckārtas līgums par kopējo nodrošinājuma apjomu EUR 1 000 000, saskaņā ar kuru Sabiedrība ieķīlājusi visu mantu kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām, tajā skaitā par Aizdevuma līdzekļiem iegādājamiem pamatlīdzekļiem, ja tādi būtu, īpašnieks: Baltic Block SIA, reģistrācijas Nr. 40003332918. Kā papildus nodrošinājums ir privātpersonu galvojumi.

**(17) No pircējiem saņemtie avansi**

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Saņemtie avansi par precēm	66 041	143 051
	<b>66 041</b>	<b>143 051</b>

**(18) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas**

	PVN	NĪN	Riska nod.	DRN	VSAOI	IIN	UIN	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Parāds 31.12.2020.</b>	-	-	-	940	47 001	22 042	36	70 019
<b>(Pārmaksa) 31.12.2020.</b>	<b>(173 545)</b>	-	<b>(20)</b>	-	-	-	-	<b>(173 565)</b>
Aprēķināts par 2021.g.	(986 608)	7 169	421	3 545	629 327	310 309	1 192	(34 645)
Aprēķinātas soda naudas par 2021. gadu	137	-	-	-	2	2	-	141
Novirzīts no/uz citiem nodokļiem	69 087	-	55	-	(69 150)	-	8	-
Samaksāts / saņemta nodokļa atmaksa 2021. gadā	885 480	(7 169)	(420)	(3 498)	(501 818)	(274 557)	(1 160)	96 858
<b>Parāds 31.12.2021.</b>	-	-	<b>36</b>	<b>987</b>	<b>105 362</b>	<b>57 796</b>	<b>76</b>	<b>164 257</b>
<b>(Pārmaksa) 31.12.2021.</b>	<b>(205 449)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(205 449)</b>

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

**(19) Pārējie parādi kreditoriem**

	<b>31.12.2021. EUR</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>
Algas	111 133	89 598
Parādi par iegādātajiem pamatlīdzekļiem	-	80 000
Pārējie kreditori	1 107	4
	<b>112 240</b>	<b>169 602</b>

**(20) Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>31.12.2021. EUR</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>
Ieņēmumi no ES projektiem	212 129	212 129
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>212 129</b>	<b>212 129</b>
Ieņēmumi no ES projektiem	2 535 160	2 747 289
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>2 535 160</b>	<b>2 747 289</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>2 747 289</b>	<b>2 959 418</b>

2010. gada 1. aprīlī Sabiedrība noslēdza līgumu (ar grozījumiem Nr. 1 no 07.03.2011., grozījumiem Nr. 2 no 19.04.2012., grozījumiem Nr. 3 no 26.03.2013.) ar VA Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra par ES finansējuma saņemšanu projekta „Ražotnes izveide EPAL presētu koka bloku ražošanai no mazvērtīgas koksnes” ietvaros.

2013. gada 31. oktobrī Sabiedrība noslēdza līgumu ar LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par ES finansējuma saņemšanu projekta „SIA „Baltic Block” kokmateriālu kalšu energoefektivitātes uzlabošana” ietvaros.

2014. gada 21. martā Sabiedrība noslēdza līgumu (ar grozījumiem Nr. 1 no 19.06.2014.) ar VA Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra par ES finansējuma saņemšanu projekta „Jaunas nestandarta kompozītu bloku ražošanas līnijas iegāde” ietvaros.

2014. gada 8. augustā Sabiedrība noslēdza līgumu (ar grozījumiem Nr. 1 no 12.11.2014. un grozījumiem Nr.2 no 11.06.2015.) ar VA Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra par ES finansējuma saņemšanu projekta „Augstas pievienotās vērtības produkta ražošanas uzsākšana uzņēmumā SIA „Baltic Block”” ietvaros.

2017. gada 28. novembrī Sabiedrība noslēdza līgumu ar Centrālo līgumu un finanšu aģentūru par ES finansējuma saņemšanu projekta Energoefektivitāti paaugstinošu papildu ieguldījumu veikšana Baltic Block presēto palešu bloku ražotnē” ietvaros.

**(21) Uzkrātās saistības**

	<b>Uzkrātās saistības samaksai par neizmantotajiem atvaļinājumiem EUR</b>	<b>Uzkrātās saistības piegādātājiem EUR</b>	<b>Kopā EUR</b>
<b>2020. gada 31. decembrī</b>	<b>147 876</b>	<b>116 161</b>	<b>264 037</b>
Palielinājums	32 836	84 106	116 942
Samazinājums	-	-	-
<b>2021. gada 31. decembrī</b>	<b>180 712</b>	<b>200 267</b>	<b>380 979</b>

**(22) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits un sadalījums pa kategorijām**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	94	87
<b>Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:</b>	<b>96</b>	<b>89</b>

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

**(23) Vadības atalgojums**

	<b>2021 EUR</b>	<b>2020 EUR</b>
Valdes locekļu		
· darba samaksa	54 820	42 148
· sociālās apdrošināšanas iemaksas	12 932	10 154
	<b>67 752</b>	<b>52 302</b>

**(24) Nomas līgumi**

Sabiedrība pārskata gadā iznomāja telpas ēkās, kas atrodas nekustamajā īpašumā Kārļa ielā 1. Nomas ieņēmumi gada laikā paredzami EUR 5 466 apmērā.

**(25) Galvojumi un garantijas**

Sabiedrība noslēgusi Galvojuma līgumu Nr.2.3.-13/84-GL8 21.03.2014. ar AS Citadele Banka par parādnieka SIA BETULA PREMIUM saistībām, kuras izriet no 21.03.2014 Kredīta līguma Nr.2.3.-13/84, parāda pamatsumma EUR 8 500 000, kā arī procenti, līgumsods un citi kreditora blakus prasījumi, kas izriet no Kredīta līguma. Līguma beigu termiņš 20.03.2024. Neatmaksātā pamatsumma ar uzkrātajiem procentiem uz 31.12.2021. sastāda EUR 1 999 752.

**(26) Ķīlas un citi aprūtinājumi**

Komerckīla:

Lai nodrošinātu Aizdevuma līgumu Nr. 2.3.-13/87 no 21.03.2014., Nr.659-10/45 no 30.06.2017., saistību izpildi kā nodrošinājums ir noslēgti komerckīlas līgumi uz visu Sabiedrības mantu kā lietu kopību, ieskaitot Sabiedrības mantas sastāvā esošās lietas un lietas, kas pievienosies Sabiedrības mantai nākotnē; uz visām Sabiedrības kapitāla daļām, hipotēkas līgumi uz Sabiedrības nekustamajiem īpašumiem un nekustamajiem īpašumiem, fizisko un juridisko personu galvojumi, kā arī finanšu ķīlas līgumi. Kopējā komerckīlu nodrošinājuma summa ir EUR 17 789 610.

Lai nodrošinātu aizdevuma Nr.044493/01/02 no 04.12.2019. saistību izpildi kā nodrošinājums ir noslēgts Komerckīlas līgums Nr.044493/01/02-1K no 16.03.2020. Komerckīlas priekšmeti – frontālais iekrāvējs CASE 821G , āmurdzirnavas Hammermil. Nodrošināmā prasījumu summa ir 418 043 EUR.

Lai nodrošinātu Aizdevuma līguma Nr.044493/03 no 26.05.2020. saistību izpildi kā nodrošinājums tika noslēgts Komerckīlas līgums saskaņā ar kuru Sabiedrība ieķīlājusi visu mantu kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām, tajā skaitā par Aizdevuma līdzekļiem iegādājamiem pamatlīdzekļiem, ja tādi būtu, īpašnieks: Baltic Block SIA, reģistrācijas Nr. 40003332918. Nodrošinājuma summa ir EUR 1 000 000.

Hipotēkas:

Lai nodrošinātu Aizdevuma līgumu Nr. Nr. 2.3.-13/87 no 21.03.2014., saistību izpildi, kā nodrošinājums ir noslēgts ieķīlājuma līgums par Sabiedrības nekustamā īpašuma ieķīlāšanu - kopējo nodrošinājumu apjoms EUR 9 555 000, tajā skaitā piešķirtā aizdevuma pamatsumma EUR 6 370 000. Neatmaksātā pamatsumma ar uzkrātajiem procentiem uz 31.12.2021. sastāda EUR 2 186 654.

Lai nodrošinātu Aizdevuma līgumu Nr. Nr. 2.3.-13/87 no 21.03.2014., saistību izpildi, kā nodrošinājums ir noslēgts ieķīlājuma līgums par Sabiedrības nekustamā īpašuma ieķīlāšanu - kopējo nodrošinājumu apjoms EUR 7 714 400, tajā skaitā piešķirtā aizdevuma pamatsumma EUR 5 142 933. Neatmaksātā pamatsumma uz 31.12.2021. sastāda EUR 2 186 654.

Lai nodrošinātu Aizdevuma līgumu Nr. 659-10/45 no 30.06.2017. saistību izpildi, kā nodrošinājums ir noslēgts ieķīlājuma līgums par Sabiedrības nekustamā īpašuma ieķīlāšanu - kopējo nodrošinājuma apjoms EUR 4 800 000, tajā skaitā piešķirtā aizdevuma pamatsumma EUR 3 200 000. Neatmaksātā pamatsumma ar uzkrātajiem procentiem uz 31.12.2021. sastāda EUR 2 188 209.

Lai nodrošinātu radniecīgās sabiedrības SIA “BETULA PREMIUM” Aizdevuma līgumu Nr. Nr. 2.3.-13/84 no 21.03.2014. saistību izpildi, kā nodrošinājums ir noslēgts ieķīlājuma līgums par Sabiedrības nekustamā īpašuma ieķīlāšanu - kopējo nodrošinājuma apjoms EUR 12 750 000, tajā skaitā piešķirtā aizdevuma pamatsumma EUR 8 500 000. Neatmaksātā pamatsumma ar uzkrātajiem procentiem uz 31.12.2021. sastāda EUR 1 999 752.

**SIA „BALTIC BLOCK”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums** (turpinājums)

**(27) Darījumi ar saistītajām pusēm**

Pārskata gadā Sabiedrība ir veikusi sekojošus darījumus ar saistītajām pusēm:

	<b>2021 EUR</b>	<b>2020 EUR</b>
<b>SIA „BETULA PREMIUM”:</b>		
Veikta preču piegāde	1 596 235	1 596 707
Sniegti pakalpojumi	4 488	3 737
Saņemtas preces	(237)	(241)
Saņemti pakalpojumi	(1 700 648)	(1 696 345)
<b>SIA „AVE MTP”:</b>		
Veikta preču piegāde	86 410	118 648
Sniegti pakalpojumi	661	3 056
Veikta preču iegāde	(521 341)	(333 641)
Saņemti pakalpojumi	(140 120)	(120 402)
<b>SIA "SĪKSALA":</b>		
Saņemti pakalpojumi	(5 642)	(2 204)
<b>Kopā neto vērtība</b>	<b><u>(707 194)</u></b>	<b><u>(430 685)</u></b>

**(28) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

2020., 2021. un 2022. gadā pasaulē un Latvijā ekonomiskās norises ietekmē globālā COVID-19 pandēmija. Sabiedrības saimnieciskā darbība ir presētu kokskaidu palešu bloku ražošana. Līdz ar to pandēmijas ietekme uz Sabiedrības saimniecisko darbību pārskata gadā ir nebūtiska, kā arī, pamatojoties uz Sabiedrības vadības aplēsēm, augstākminētā situācija nebūtiski ietekmēs Sabiedrības turpmāko darbību, tomēr nākotnes ietekmes apmēru šobrīd ir grūti prognozēt. Sabiedrības vadības viedoklis ir, ka Sabiedrība spēs veiksmīgi turpināt darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu biznesa vidē ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī.

**(29) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

Sabiedrības valde iesaka 2021. gada peļņu atstāt nesadalītu.

\_\_\_\_\_  
Andis Šķēle  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Gints Radziņš  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Guntis Polis  
Atbildīgais par grāmatvedības  
uzskaiti

VALDES LOCEKĻU ELEKTRONISKIE PARAKSTI ATTIECINĀMI UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATA 4. LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 5. LĪDZ 20. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 5. LĪDZ 20. LAPAI.